



Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadhuis  
Stadhuisplein 1  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon [REDACTED]  
E-Mail [REDACTED]@leiden.nl  
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 4 oktober 2023  
Ons kenmerk Z/23/3545353  
Onderwerp Ontwerpbesluit van de Autoriteit Consument en Markt,  
kenmerk ACM/UIT/599029 tot wijziging van de  
voorwaarden als bedoeld in de artikel 31 juncto artikel  
32, tweede lid, van de Elektriciteitswet 1998 betreffende  
regels rondom congestiemanagement

Contactpersoon [REDACTED]  
Doorkiesnummer

Geachte Autoriteit Consument & Markt (ACM),

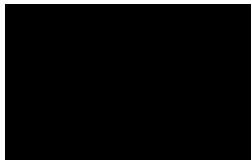
De Gemeente Leiden is positief over het ontwerp codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken en ziet het als een goede ontwikkeling in de verdere totstandkoming van onze gemeentelijke ambities tezamen met onze nutspartners.

Er zijn wel een aantal vragen en opmerkingen over het opgenomen Prioriteringskader. Het betreft specifiek #3. basisbehoeften lid 2 – woningbehoefte: SBI 41.1 (projectontwikkeling) code. Vraag: heeft dit prioriteringskader ook toepassing op

- a. Ontwikkelingen die niet direct gelieerd zijn aan de realisatie van woningen maar wel randvoorwaardelijk zijn om elders deze woningbouwopgave te realiseren. Bijvoorbeeld in het geval van een situatie waar weg te bestemmen planologische bedrijfsruimte in hogere milieucategorieën elders in de omgeving moet komen om plaats te maken voor woningbehoefte. Wij noemen dit in de gemeente Leiden 'de schuifpuzzel', dit speelt o.a. in Leiden Zuidwest. Om de betreffende ontwikkelingen vorm te geven zijn diverse subsidies vanuit rijk en Europa aangevraagd en deels ook toegekend, waaronder de woningbouwimpuls (wbi) subsidie. Indien de bedrijventerreinen niet geprioriteerd kunnen worden en op tijd hun aansluitingen zullen ontvangen, zullen deze de realisatie van woningbouw vertragen waardoor het voldoen aan de eisen van de subsidies in gevaar komt. Dit staat dan weer in direct verband met de betreffende business cases, die bij wegvallen van deze subsidies vaak onrendabel zijn.
- b. Nog te ontwikkelen nieuwe bedrijventerreinen waarbij de gemeente Leiden eigenaar is van de grond en een deel van deze grond mogelijk zal verkopen aan de netbeheerder Liander om daar een nieuw 50kV onderstation te ontwikkelen die ervoor zal zorgen dat het elektriciteitsnet toekomst bestendig is en netcongestie opgelost kan worden. Zonder deze ontwikkelingen met betrekking tot het 50kV op dit bedrijventerrein zullen omliggende woningbouw ontwikkelingen ook niet verder kunnen.

- c. Aansluitingen van laadpleinen gekoppeld aan parkeerplekken voor woningbouwontwikkelingen waardoor de vigerende beleidsregels behaald kunnen worden voor ontwikkelaars en dus hiermee de woningbehoefte wordt vervuld.
- d. Aansluitingen voor het mbo/hbo en universiteit als prioritaire maatschappelijke voorziening, cruciaal voor een grote en groeiende groep inwoners (studenten en medewerkers instellingen).
- e. Ontwikkelingen die zijn gericht op het beperken en voorkomen van netcongestie zoals het ontwikkelen van slimme, decentrale energiesystemen (energy hubs) zoals te realiseren in Leiden op het Bioscience Park (LBSP), het 2e R&D cluster van Nederland en van groot economisch belang (nationaal, regionaal en lokaal). Waarbij opgemerkt dat we daar zeker ook zullen verkennen of een groeps-transport overeenkomst (groeps-TO), een groeps-capaciteitsbeperkend contract (groeps-CBC) en/of een groeps-alternatief transportrecht overeenkomst (groeps-ATR) mogelijk is.
- f. De ontwikkeling van een warmtenet, die wederom ook bepalend zal zijn voor de rest ontwikkelingen in de woningbouw. Valt deze dan onder categorie 1: congestie-verzachter? Zonder deze ontwikkeling zal er geen collectieve warmtevoorziening zijn voor de diverse woningbouw projecten. Een warmtenet maakt gebruik van een Warmte Overdracht Station (WOS) die aanspraak zal doen op het elektriciteitsnet.

Hoogachtend,



Ambtelijke opdrachtgever Netcongestie Gemeente Leiden